

**Magánszemélyek kommunális adójáról szóló
2/1992.(II.27.)KT rendelet**

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. I. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be, melynek szabályait e rendeletben határozza meg.

Az adó bevezetésének időpontja 1992. március 01.

Az adót a képviselőtestület meghatározatlan időtartamra vezeti be.

Az adó célja

1.§.

Az adó bevezetésének célja az önkormányzat pénzeszközeiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztése, valamint környezetvédelmi feladatok ellátása.

Adókötelezettség

2.§.

Adóköteles:

(1) ² Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény, kivéve a garázs)

(2) ^{1,4,5} Az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).

Az adó alanya

3.§. ¹

Az adó alanya az a magánszemély:

(1) A naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában tulajdonosok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Aki a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

² Módosította a 14/1995.(XII.29.)KT. rendelet, hatályba lépett 1996.01.01.

¹ 2/1993.(II.05.)KT. számú rendelet szövegezése alapján, hatályba lépett 1993. január 01.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2006.(VIII.25.) rendelet, hatálytalan 2007. január 1-től

⁵ Szabályozást beiktatta a 17/2007.(XII.21.) rendelet, hatályos 2008. január 01.től

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(4) ¹

Az adó mértéke

4.§. ^{3,5}

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogként 3.000,-Ft/év.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

5.§.

(1) Az adókötelezettség

- Építménytulajdonos esetén a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján.
- Engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatbavételt követő év első napján.
- Telek belterületté minősítését, illetőleg építési tilalom feloldását követő év első napján.
- Lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

(2)

- Az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- Az építmények az első félévben történő megszűnése esetében az első félév utolsó napján.
- Telek beépítése esetén a beépítés évének utolsó napján.
- Építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

Mentességek, kedvezmények

6.§.

(1)³ Mentés a kommunális adó megfizetése alól az, akinek:

- a) korábbi jogszabály alapján a lakásokra határozattal megállapított házadómentessége volt, annak lejártáig,
- b) az önkormányzattól vásárolt beépítetlen építési telek, a vásárlás időpontjától számított 3 évig,
- c) a 70. életévét betöltött tulajdonos, ha a lakásban 60 év alatti személy (a házastárs kivételével) nem rendelkezik bejelentett állandó vagy tartózkodási címmel, vagy nem rendelkezik az ingatlan tulajdoni részaránnyal.

¹ 2/1993.(II.05.)KT. számú rendelet szövegezése alapján, hatályon kívül helyezte 1993. január 1-től

³ Hatályba lépett 2004. január 1. napján a 32/2003.(XII.22.) KT rendelet alapján

⁵ Módosította a 17/2007.(XII.21.) rendelet, hatályos 2008. január 1-től

- (2) ⁵ 40 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek adóköteles lakóháza, lakásbérlete külterületen van.

Bevallás, az adó megfizetése

7.§.

- (1) Adóbevallást kell tennie minden magánszemélynek, akinek a naptári év első napján tulajdonában, használatában, tartós használatában építmény, vagy beépítetlen telek van, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
(Az adóbevallást a Polgármesteri Hivatal által megküldött adatlapon első ízben 1992. március 01-ig kell megküldeni.)
- (2) ²Az (1) bekezdésben foglaltak teljesítése esetén nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) ²Az adókötelezettség keletkezését (változást) 15napon belül kell bejelenteni az adóhatóságnak.
- (4) ²A magánszemélyek kommunális adóját az adóhatóság kivetés után határozattal állapítja meg.
- (5) ²Az adózónak a magánszemélyek kommunális adóját minden évben két egyenlő részletben kell megfizetnie:
- március 15-ig
 - szeptember 15-ig

(6) ²

(7) ^{1, 2}

Záró rendelkezések

8.§.

- (1) Ez a rendelet 1996. január 01. napjával lép hatályba.

⁵ Módosította a 17/2007.(XII.21.) rendelet, hatályos 2008. január 1-től

² Hatályba lépett a 14/1995.(XII.29.)KT. számú rendelet szövegezése alapján, hatályos 1996.01.01-től

¹ 2/1993.(II.05.)KT. számú rendelet szövegezése alapján

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben, és esetekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. Tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Balotaszállás, 1995. december 12.

Németh Vendel s.k.
Polgármester

Bella Istvánné s.k.
Jegyző